



## COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara  
Area Tecnica

Via Roma 28 - 44034 Copparo (FE) tel. 0532 / 864625 • fax 0532/864642 • e-mail lavorip@comune.copparo.fe.it • C.F. e P.I.:00053930384

AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA P. NENNI A COPPARO

Prot. n. 8226 B.K

Data 6/6/2013

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12/04/2013;  
della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30/05/2013;  
e della propria determinazione DA n. 27 del 05-06-13

### RENDE NOTO

che il giorno **18 luglio 2013 alle ore 9,30** presso la Residenza Municipale via Roma 28, 1° piano Area Tecnica, dinanzi ad apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del bene immobile di proprietà comunale sito in Via P. Nenni a Copparo.

La vendita avrà luogo ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 e smi "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed in particolare con la modalità di cui all'art.73, lett. c) e art. 76) ovvero con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base posto a base d'asta.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costituito da un terreno libero, dalle dimensioni di m.38x72 (circa) per complessivi 2700 mq., da frazionare, censito al Catasto del Comune di Copparo al Fg.102, Mapp. 930 (parte).

**Il prezzo a base d'asta è di complessivi €.135.000,00 oltre IVA di legge.**

Il terreno è classificato nel vigente PRG come zona a verde pubblico, ma con variante di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 13 in data 29/03/2008 è stata proposta la trasformazione in zona C3 residenziale di nuovo impianto da attuarsi attraverso Piano di Utilizzo art. 20 - 23 NTA. Tale trasformazione è stata ripresa nel Documento Preliminare del nuovo PSC; il comparto è stato inserito in ambito consolidato soggetto a progetto unitario con la classificazione AUC6.

Il terreno risulterà effettivamente edificabile solo al completamento dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta;

Il prezzo a base d'asta: € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) esclusa IVA di legge;

Deposito cauzionale: (10% del prezzo base) € 13.500,00 (euro tredicimila cinquecento/00)

Il prezzo offerto dovrà essere pari o in aumento rispetto al relativo prezzo a base d'asta.

Le offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta dovranno prevedere rialzi di € 1.000,00 (o suoi multipli).

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto, in favore dell'offerta economica più alta ed anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa non sia inferiore al prezzo base.

Qualora la migliore offerta economica più alta sia stata presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà nella stessa seduta ad una licitazione fra gli stessi, mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa. In caso di assenza dei concorrenti interessati o di loro rifiuto a presentare ulteriori offerte, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il Comune.

Se non verranno presentate offerte l'asta verrà dichiarata deserta.

#### La vendita avverrà ai seguenti patti e condizioni:

- l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con servitù attive e passive, accessori e pertinenze, vincoli imposti dalle leggi vigenti;
- il Comune di Copparo garantisce la piena proprietà dell'immobile, la sua legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli;

- la vendita si perfezionerà (con i conseguenti effetti attivi e passivi ed immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto di compravendita che avrà luogo entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della comunicazione riguardante l'avvenuta aggiudicazione definitiva;

- il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà entro e non oltre il momento di stipula del contratto;

- saranno a carico dell'acquirente tutte le spese, comprese quelle per il frazionamento, connesse e conseguenti alla stipula del contratto, che avverrà a cura del Notaio scelto dall'acquirente.

#### **REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire al Comune di Copparo un plico chiuso, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Copparo Via Roma 28, 44034 Copparo (FE), con la dicitura "NON APRIRE contiene offerta per asta pubblica vendita immobile comunale sito a Copparo Via P. Nenni" e l'indicazione del mittente.

I plichi dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Copparo, via Roma 28 – 44034 Copparo (FE), a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 16 luglio 2013.

Resta inteso che il recapito del piego, a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' altresì facoltà dei concorrenti provvedere alla consegna a mano dei plichi all'ufficio Protocollo del Comune sito in Via Roma n. 28 a Copparo, Residenza Municipale, dalle ore 8.30, alle ore 13.00 nei giorni feriali dal lunedì al sabato e dalle ore 15.00 alle ore 18,00 del mercoledì.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara.

Ogni plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura "A - documentazione", "B - offerta economica".

**La busta "A - documentazione" deve contenere a pena di esclusione:**

\_ per le persone fisiche:

1) Istanza di partecipazione alla gara in bollo del valore complessivo di €. 14.62 datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobile, comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dal fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive e dalla quale risulti:

- nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale dell'offerente,

- regime patrimoniale (se coniugato);

- recapito telefonico, fax, posta elettronica (se in possesso);

- dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Per le imprese o per gli altri soggetti diversi dalle persone fisiche:

1) Istanza di partecipazione alla gara in bollo del valore complessivo di €. 14.62 datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal rappresentante legale dell'impresa nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobile, comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dal fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive e dalla quale risultino:

- nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale dell'offerente, legale rappresentante della ditta;

- denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della ditta;

- attività offerente, iscrizione e data alla CCIAA, data e camera di commercio presso cui l'impresa è iscritta;

- dichiarazione dalla quale risulti che il titolare dell'impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi nella situazione di pronuncia, nei suoi confronti, di condanna per sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

**Tutti coloro che intendono partecipare alla gara devono inoltre dichiarare:**

- di aver preso visione e di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso d'asta;

- di aver piena conoscenza dell'immobile, del suo valore, le relative norme urbanistiche ed edilizie ed ogni circostanza che può influire sull'offerta;

- di aver preso visione di tutte le caratteristiche del bene e di formulare l'offerta per il medesimo immobile nello stato di fatto e di diritto così accertato;

- di essere a conoscenza e accettare il trattamento dei dati personali;

- di essere e conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi.

L'istanza di partecipazione alla gara e la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio sono riportate nell'allegato A) che costituisce parte integrante al presente Avviso d'asta.

**Nella busta contrassegnata con la lettera A) inoltre, pena l'esclusione, deve essere presentato:**

2) originale della ricevuta comprovante il pagamento della somma versata quale deposito cauzionale infruttifero (pari al 10% del prezzo base d'asta) pari ad € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) presso la tesoreria comunale, "Cassa di Risparmio di Ferrara, filiale di Copparo" Codice IBAN: IT 38G0615567210000000010111.

La cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una società autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982 n.348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 1 settembre 1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e Finanze.

NON sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.

La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune di Copparo; la validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

**La busta "B - offerta economica" deve contenere a pena di esclusione la comunicazione dell'offerta.**

L'offerta economica deve essere in bollo da € 14,62; deve essere redatta in lingua italiana, con indicazione: "Offerta per asta pubblica vendita terreno comunale di Via P. Nenni a Copparo" e con indicazione chiara e precisa, in cifre e in lettere, senza alcuna correzione, della somma offerta per l'acquisto, sottoscritta con firma autografa e per esteso dal concorrente.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il Comune.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, sia l'offerta economica che la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte da tutti i soggetti, i quali, pur essendo solidalmente obbligati verso il Comune, ne devono indicare uno solo al quale il Comune indirizzerà le comunicazioni riguardanti lo svolgimento dell'asta.

La scheda tipo per l'offerta è riportata nell'allegato B) che costituisce parte integrante al presente Avviso d'asta.

#### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione all'ufficio protocollo del Comune di Copparo in Via Roma 28 – 44034 Copparo (FE), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16 luglio 2013.

Resta inteso che il recapito del plico, a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che arriveranno oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'ufficio Protocollo comunale e non la sua data di spedizione.

E' altresì facoltà dei concorrenti provvedere alla consegna a mano dei plichi all'ufficio Protocollo del Comune sito in Via Roma n. 28 a Copparo, Residenza Municipale, dalle ore 8.30, alle ore 13.00 nei giorni feriali dal lunedì al sabato e dalle ore 15.00 alle ore 18,00 del mercoledì.

Non saranno tenute in considerazione le offerte pervenute fuori dai termini e modalità indicati nel presente avviso.

#### **AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e verrà celebrata secondo le modalità di cui all'art.73, lett. c), art.76) e seguenti, ovvero con previsione e aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno 18 luglio 2013 alle ore 9,30 presso la Residenza Municipale via Roma 28, Copparo, 1° piano Area Tecnica, dinanzi ad apposita commissione di gara – costituita ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune.

La commissione di gara, preposta all'esperimento dell'asta pubblica, presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica coadiuvato da altro funzionario da lui nominato e da un impiegato in qualità di segretario verbalizzante, procederà all'apertura pubblica dei plichi regolarmente pervenuti per il controllo della regolarità della documentazione, ammissibilità e valutazione delle relative offerte.

Possono partecipare alla seduta di gara coloro che hanno presentato offerta, i legali rappresentanti dei partecipanti o loro delegati mediante apposito atto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida, pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente tenuto conto dell'aumento offerto sul prezzo base. Il prezzo della vendita sarà dato dalla somma tra il citato prezzo base e l'offerta in aumento indicata dall'offerente.

Qualora la migliore offerta sia stata presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà nella stessa seduta ad una gara fra di essi, mediante offerte segrete, ad estinzione di candela vergine, da presentare in busta chiusa. In caso di assenza dei concorrenti interessati o di loro rifiuto a presentare ulteriori offerte, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il Comune.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata tempestivamente al vincitore mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al domicilio dichiarato nell'offerta.

L'aggiudicazione, alla quale farà seguito il contratto di compravendita, obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere al versamento del saldo del prezzo (detraendo la somma già versata quale deposito cauzionale) presso la tesoreria comunale Cassa di Risparmio di Ferrara filiale di Copparo" Codice IBAN: IT 38G0615567210000000010111 entro e non oltre il momento di stipula del contratto.

La vendita si perfezionerà (con i conseguenti effetti attivi e passivi ed immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto di compravendita che avrà luogo entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della comunicazione riguardante l'avvenuta aggiudicazione.

Le spese contrattuali, di registrazione, di trascrizione, ecc., nessuna esclusa, comprese le spese per il frazionamento, sono a carico dell'acquirente.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione.

Il Comune di Copparo tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci successivamente all'aggiudicazione all'acquisto dell'immobile.

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario definitivo sarà trattenuto in conto prezzo; se il deposito è stato costituito mediante fideiussione, questa sarà svincolata dopo la stipula del contratto; incamerato a titolo di penale (mediante l'escussione dell'eventuale fideiussione) nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto, con riserva di richiedere il risarcimento degli ulteriori danni causati al Comune dall'inadempimento.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti, oppure di indire una nuova gara.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

#### **NORME FINALI E AVVERTENZE**

Il presente avviso d'asta è consultabile sul sito internet del Comune di Copparo all'indirizzo: <http://www.comune.copparo.fe.it> nella sezione "bandi e concorsi".

Per ulteriori informazioni o per richiedere un sopralluogo, si può contattare il Settore Area Tecnica del Comune di Copparo al tel. 0532864627/625; fax 0532 864642.

Le risultanze dell'asta saranno pubblicate sul sito del Comune di Copparo: [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it), nella sezione "bandi e concorsi".

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Copparo. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del procedimento è il Dirigente Area Tecnica del Comune di copparo, Ing. Stefano Farina.

#### **Allegati:**

Allegato A) Istanza di partecipazione alla gara comprensiva di dichiarazione sostitutiva (persone fisiche e persone giuridiche);

Allegato B) Offerta economica (persone fisiche e persone giuridiche);

F.to Il Responsabile del Procedimento

Dirigente Area Tecnica

Ing. Stefano Farina

Marca da  
Bollo da  
€ 14,62

Al Comune di Copparo  
Via Roma 28  
44034 Copparo (FE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COPPARO VIA P. NENNI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il sottoscritto .....Codice Fiscale.....  
nato a .....il..... residente a .....  
via ....., città.....(prov. ....)  
regime patrimoniale (se coniugato) .....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in Copparo Via P. Nenni (Prezzo a base d'asta € 135.000,00)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di aver preso visione e di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso d'asta;
- di aver piena conoscenza dell'immobile, del suo valore, le relative norme urbanistiche ed edilizie ed ogni circostanza che può influire sull'offerta;
- di aver preso visione di tutte le caratteristiche del bene e di formulare l'offerta per il medesimo immobile nello stato di fatto e di diritto così accertato;
- di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi;
- di essere pienamente capace a contrarre, anche con la pubblica amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

- di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente indirizzo .....  
eventuale e-mail .....
- di essere a conoscenza che tutte le spese, comprese quelle per il frazionamento, connesse e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza e accettare il trattamento dei dati personali;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R.445/2000 art. 75 "decadenza dei benefici" e art. 76 "norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi.

FIRMA

---

***N.B.***

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

Marca da  
Bollo da  
€ 14,62

Al Comune di Copparo  
Via Roma 28  
44034 Copparo (FE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COPPARO VIA P. NENNI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il sottoscritto ..... Codice Fiscale.....  
nato a .....il..... residente a .....  
via ....., città.....(prov. ....)  
in qualità di.....  
*(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)*

dell'impresa / società/ditta individuale.....  
con sede in.....  
codice fiscale n.....  
partita IVA n.....  
codice attività n. ....  
domicilio per recapiti e comunicazioni: .....  
.....  
*(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)*

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in Copparo Via P. Nenni (Prezzo a base d'asta € 135.000,00)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di aver preso visione e di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso d'asta;
- di aver piena conoscenza dell'immobile, del suo valore, le relative norme urbanistiche ed edilizie ed ogni circostanza che può influire sull'offerta;

- di aver preso visione di tutte le caratteristiche del bene e di formulare l'offerta per il medesimo immobile nello stato di fatto e di diritto così accertato;

- di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi;

- di essere pienamente capace a contrarre, anche con la pubblica amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

- che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_  
data di iscrizione \_\_\_\_\_  
iscritta nella sezione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo \_\_\_\_\_  
Denominazione \_\_\_\_\_  
forma giuridica attuale \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_  
Costituita con atto del \_\_\_\_\_  
Capitale sociale in € \_\_\_\_\_  
durata della società \_\_\_\_\_  
data termine: \_\_\_\_\_  
codice di attività \_\_\_\_\_

*OGGETTO SOCIALE:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE**

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....  
cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....  
cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....  
cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....

*(N.B. In luogo della dichiarazione di iscrizione alla camera di commercio può essere prodotta copia del certificato C.C.I.A.A. di data non anteriore a 3 mesi dal termine per presentare offerta)*

- che l'impresa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali e gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

- di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo .....  
eventuale e-mail .....

- di essere a conoscenza che tutte le spese, comprese quelle per il frazionamento, connesse e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico dell'acquirente;

- di essere a conoscenza e accettare il trattamento dei dati personali;

- di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R.445/2000 art. 75 "decadenza dei benefici" e art. 76 "norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi.

*Allegati:*

- quietanza relativa al deposito cauzionale;
- solo per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;
- (eventuale) procura speciale

FIRMA

---

***N.B.***

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

Marca da  
Bollo da  
€ 14,62

Al Comune di Copparo  
Via Roma 28  
44034 Copparo (FE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COPPARO VIA P. NENNI

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
residente a ..... via .....  
città.....(prov. ....)  
in qualità di.....  
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.*)  
dell'impresa / società.....  
con sede in.....  
codice fiscale n.....  
partita IVA n.....  
in riferimento all'asta pubblica in oggetto

OFFRE

PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COPPARO VIA P.  
NENNI (Prezzo a base d'asta € 135.000,00);

€uro \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )  
*in cifre* *in lettere*

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'OFFERENTE \_\_\_\_\_